

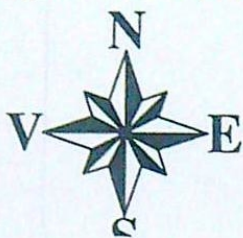
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului intravilan:
238309	798	Mun. Craiova, str. Voinicului, nr.8, (fost nr.6), jud. Dolj.
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
DESFIINTARE LOCUINTA P-CORP C1		

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
str. VOINICULUI, nr.8, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200



- Teren proprietate privata exclusiva SC ADALIS RESIDENCE SRL
- Imobil locuinte colective S+P+2E propus spre construire
- Locuinta P corp C1 - propusa spre desfiintare
- Constructii existente;
- Circulatii pietonale - S = 45.00 mp
- Circulatii auto - S = 363.60 mp
- Spatii verzi amenajate propuse - S=145.00 mp
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate supraterean - 11 locuri
- Refacere imprejmuire teren L=123.73ml
- Platforma ingropata 4 statii pubele ecologice-gunoai menajer

DESFIINTARE LOCUINTA P - CORP C1

Stotala teren masuratori= 798.00mp;

EXISTENT	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA P - C1	83.00	83.00
PROPOS DESFIINTARE	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA P - C1	83.00	83.00
POT existent: 10.40%	POT propus: 0.00%	
CUT existent: 0.10	CUT propus: 0.00	

anexa
P

Construire Imobil S+P+2E
Stotala teren masuratori=798.00mp;
PROPOS CONSTRUIRE
IMOBIL locuinte colective S+P+2E

Sc(mp)	Scd(mp)
279.30	1603.45**

*Obs Subsoliul, balcoanele, terasa necoperite nu intra in calculul POT/CUT
**pentru calcul POT/CUT S=278.30mp, Scd= 772.85mp
**nu intra in calcul POT/CUT Scd=830.60mp, din care Subsoli = 260.55mp si Balcoane/terase/spatii tehnice=570.05mp
POT existent: 0.00%
CUT existent: 0.00

POT propus: 35.00%
CUT propus: 0.97

LOCUINTA
P+1E+M

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	798
Total		798

imobil imprejmuit cu gard beton, gard scandura, gard plasa sarma si limita constructie.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	83
Total		83

S.construita desfasurata 83mp, anul edificarii 1960.

Suprafata totala masurata a imobilului=798mp
Suprafata din act =800mp

Executant: DIACONU C. J.	VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
CONFIRMARE	EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Confirm executarea masuratorilor corectitudinea intocmirii documentatiei corespundenta acestuia cu realitate	RAY Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR: ADALIS RESIDENCE S.R.L. reprezentata prin CONSTANTIN ALISIA-LUIZA
Semnatura si stampila	CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200
Data: 02.10.2019	SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagliu		DATA: 2021
	PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagliu		
	DESENAT	arh. Irina - Gabriela Gagliu		
				TITLU PROIECT: DESFIINTARE LOCUINTA P - CORP C1; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
				ADRESA: Str. Voinicului, nr.8, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL
				PROIECT NR: 145 / 2021
				FAZA: D.T.A.C.
				PLANSĂ NR: A01

Coordonate stereo 1970 puncte de contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale (m)
107	312391.000 404278.100	18.04
108	312387.554 404295.806	2.15
109	312385.407 404295.628	10.70
110	312374.721 404296.149	10.05
111	312364.719 404297.137	9.33
112	312355.429 404298.023	9.01
113	312346.491 404299.168	17.82
114	312343.954 404281.526	13.74
115	312357.535 404279.436	8.74
116	312366.217 404278.421	11.16
117	312377.375 404278.127	1.19
118	312378.563 404278.162	2.94
119	312381.499 404278.216	7.51
120	312389.002 404277.969	2.00

S(1)=798mp P=124.39m

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN

8128

Irina-Gabriela GAGLIU

Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL

OPREA

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

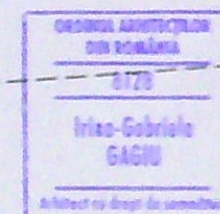
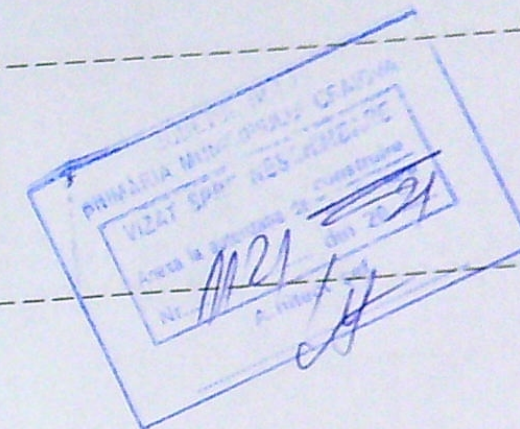
PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

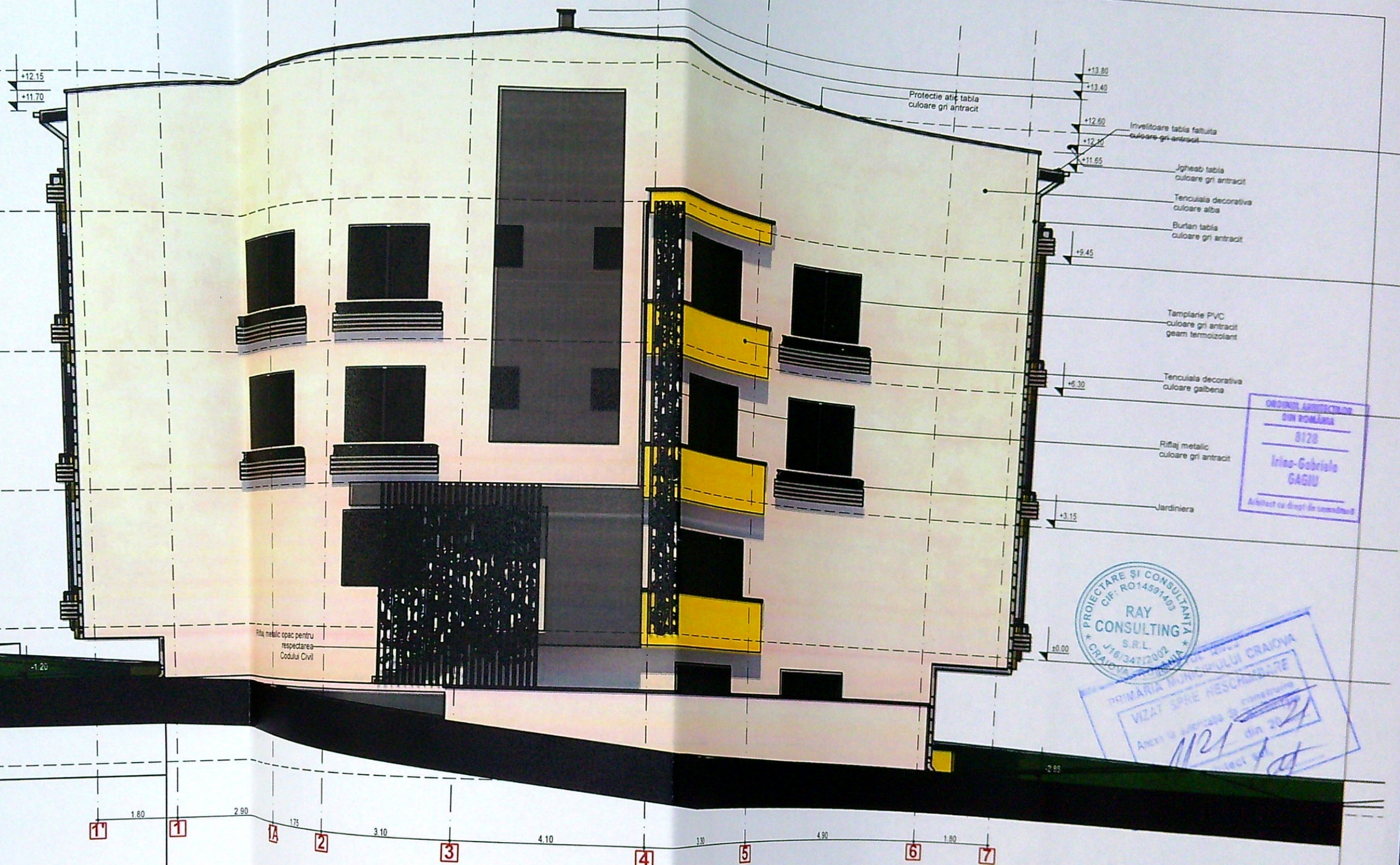
PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting CALITATE ELABORATORI ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL TEL: 0760338.415, 0767812.794 CUI: 14591403, J16/047/2002	
ing. Andrei Dragota arh. Irina - Gabriela Gagi arh. Irina - Gabriela Gagi		SEMNATURA SCARA: 1:100 DATA: 2021	BENEFICIAR: ADALIS RESIDENCE S.R.L. reprezentata prin CONSTANTIN ALISIA-LUIZA PROIECT: DESFIINTARE LOCUINTA P - CORP C1; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN ADRESA: Str. Vălculei, nr. 5, Mar. Ciocina, Jud. Dolj TITLU PLANSA: FATADA POSTERIOARA SUD
			PROIECT NR: 145 / 2021 FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR: A11



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting CALITATE ELABORATORI S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14891493, J16/347/2002		BENEFICIAR: ADALIS RESIDENCE S.R.L. reprezentata prin CONSTANTIN ALISIA-LUIZA PROIECT NR: 145 / 2021	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100
PROIECTAT	ing. Andrei Dragota	<i>[Signature]</i>	TITLU PROIECT: DESFIINTARE LOCUINTA P - CORP C1; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
DESENAT	arh. Irina - Gabriela Gagliu	<i>[Signature]</i>	ADRESA: Str. Volonului, nr. 5, Mnt. Craiova, Jud. Dolj
	arh. Irina - Gabriela Gagliu		TITLU PLANSA: FATADA LATERALA VEST
			PLANSĂ NR: A12

